



HTP KORČULA D.D.

HTP Korčula d.d., Šetalište Frana Kršinića 104, Korčula,
OIB:63259199217, objavljuje

POZIV

za prikupljanje pisanih obvezujućih ponuda za kupnju nekretnina

I. PREDMET PRODAJE

1. Kompleks "GOLUBOVIĆ"

Nekretnina se nalazi u starogradskoj povijesnoj jezgri Grada Korčule i u naravi predstavlja kompleks zemljišta i ruševnih zgrada: č.zgr. 84/2, 86,87,88,90 sve u zk. ul. 445 i č. zgr. 85 zk.ul. 196 sve k.o. Korčula.

VLASNIŠTVO: 1/1

STATUS KULTURNOG DOBRA: zona A-potpuna zaštita povijesnih struktura
POČETNA CIJENA:700.000 EUR protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

JAMČEVINA: 100.000 HRK

2. Restoran "ex GRADSKI PODRUM"

Nekretnina se nalazi u starogradskoj povijesnoj jezgri Grada Korčule na adresi Trg braće Radića 3 preko puta gradske vijećnice. U naravi predstavlja restoran sa opremom prema upisu u katastar veličine 124 m² i nalazi se u prizemlju kuće bratovštine Sv. Mihovila.

VLASNIŠTVO: neriješeni imovinsko-pravni odnosi;vanknjižni vlasnik

HTP Korčula d.d. je prizemlje čestica zgr 269/1 (zk.ul. 82) i zgr 269/2 (zk.ul. 785) sve k.o. Korčula kupio 1976.g. od Bratovštine Sv. Mihovila; prizemlje navedenih čestica zajedno sa prizemljem čestice zgr 270 k.o. Korčula čine u naravi predmetni restoran. Temeljem građevinske dozvole iz 1977.g. predmetno prizemlje je prednik HTP Korčula d.d. preuredio u restoran i drži se kao takav u zakonitom, mirnom i poštenom posjedu više od 40 godina; restoran Gradski podrum odnosno navedene čestice su ušle u temeljni kapital Društva u postupku pretvorbe društvenog poduzeća 1997.g.; zgradu je potrebno etažirati.

Ponuditelj koji uplati jamčevinu dobiti će svu raspoloživu dokumentaciju na uvid na temelju koje se polaže pravo izvanknjižnog vlasnika, a kako bi mogao donijeti odluku o dostavi obvezujuće ponude. Ponuditelju koji, nakon pregleda dokumentacije, odustane od predaje obvezujuće ponude vratiti će se uplaćena jamčevina.

STATUS KULTURNOG DOBRA: zona A-potpuna zaštita povijesnih struktura; pojedinačno kulturno dobro

PRAVO PRVOKUPA: da,sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

ENERGETSKI CERTIFIKAT: C

ZAKUP: mjesto za bankomat

POČETNA CIJENA:500.000 EUR protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

JAMČEVINA: 100.000 HRK

II. PONUDA ZA KUPNJU MORA SADRŽAVATI

- dokumente o identitetu ponuditelja (preslik osobne iskaznice za fizičku osobu, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra za pravne osobe ne stariji od 30 dana od dana objave ovog javnog poziva),

- potvrda nadležne Porezne uprave o plaćenim propisanim porezima i doprinosima za pravne osobe ne starija od 30 dana,

-dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

- izjavu ponuditelja potpisanu po ovlaštenoj osobi kojom se obvezuje da će u slučaju ako bude prihvaćena njegova ponuda sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, da je u cijelosti upoznat sa pravnim statusom nekretnine, te danjegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući do dana dostave ponude. Ponuditelj predanu ponudu uz pravo na povrat jamstva može povući do isteka roka za predaju ponuda.

III. JAMSTVO

Ponuditelj nema pravo na kamate za uplaćeno ponudbeno jamstvo.

Ponuditelju koji ne bude izabran vratiti će se uplaćeno jamstvo u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Kod odabranog ponuditelja koristit će se kao garancija za ozbiljnost ponude i uračunat će se kao dio kupoprodajne cijene.Odabrani ponuditelj koji odustane od ponude po proteku roka za dostavu ponude ili ne sklopi ugovor sa prodavateljem gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponudbeno jamstvo treba se uplatiti na žiro račun društva HTPKorčula d.d.IBAN HR4324070001100167556 OTP Banka d.d.Za svaku od nekretnina je potrebno uplatiti jamstvo od 100.000,00 HRK ukoliko se ponuditelj javlja za obje nekretnine.

IV. KRITERIJI ZA ODABIR PONUDE

- visina ponuđene kupoprodajne cijene,

- ponuđeni rok i osiguranje plaćanja kupoprodajne cijene

V. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Osnovni elementi ugovora:

-nekretnina se kupuje u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO,“

-sve troškove kupoprodaje snosi kupac

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDE ZA KUPNJU NEKRETNINE

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu:

HTP Korčula d.d. , Šetalište F. Kršinića 104, Korčula

s naznakom Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnine (naziv nekretnine)-"Ne otvaraj"

Ponudu je potrebno dostaviti i na e mail: uprava@htp-korcula.hr

Krajnji rok za dostavu ponude je **08.04.2020.**

Nepotpune ponude, ponude pristigle nakon utvrđenog roka i ponude koje sadrže ponuđenu cijenu manju od početne neće se uzimati u razmatranje. Ukoliko ponuditelj daje ponudu za obje nekretnine, tada za svaku od nekretnina iz ovog natječaja predaje zasebnu ponudu.

- HTP Korčula d.d. će donijeti odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 7dana od isteka roka za podnošenje ponude i to bez nazočnosti ponuditelja.

- HTP Korčula d.d. ima pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda, te nije dužan obrazložiti ponuditeljima razloge zašto je prihvatio, odnosno nije prihvatio, bilo koju ponudu.

VII.Objekte se može pogledati uz prethodnu telefonsku najavu najmanje dan ranije na 091/1726277.Svim ponuditeljima se savjetuje da prije slanja obvezujuće ponude provjere stanje nekretnina u svim dostupnim javnim registrima.

Objava ovog poziva ili zaprimanje ponuda ne predstavlja nikakvu obvezu za društvo HTP Korčula d.d. za sklapanje ugovora o prodaji bilo koje od predmetnih nekretnina sa bilo kojom zainteresiranom stranom, ujedno ne može predstavljati osnovu za bilo kakav zahtjev ili pravo bilo koje osobe da zatraže ispunjenje bilo kakve činidbe od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi.

HTP Korčula d.d. zadržava pravo po objavi ovog Poziva da u bilo kojem trenutku može:

-prekinuti postupak iniciran ovim pozivom

-ne izabrati nijednu pristiglu ponudu bez dodatnog obrazloženja

Podnositelj ponude neće imati pravo potraživati naknadu štete od društva HTP Korčula d.d. po bilo kojoj osnovi. HTP Korčula d.d. će sve zaprimljene osobne podatke obrađivati isključivo u svrhu provedbe ovog postupka.Ovaj Oglas objavljen je na www.korcula-hotels.com